

Новое строительство
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

- Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Нежилое здание Саркиса Зорайра Васильевича, обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок № 12/8, кадастровый номер: 50:23:0040416:364, 50:23:0040416:78 № 323046

Технические условия
Максимальная мощность

325 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Коэффициент пересчета от базового района к ценам Москвы/Москвы	Коэффициент на условия производства	Итого	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объектов в проектных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	
ВЛ 6-10 кВ СИП 70мм2 от секции РУ-6 кВ ПС 35/6 кВ Наливная	Показатель НПС № 12-02-004-02 ВЛ 10(6) кВ (70мм2)	км	0,040	0,00	1 811,00	45,28	492,13			2 348,41	0,00	75,34	1,88	20,47	97,69
Стоимость в соответствии с НПС				0,00	1 811,00	45,28	407,48		1,00	2 263,75					
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							93,22			93,22				3,88	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43,64			43,64				1,82	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							65,93			65,93				2,74	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные							204,68			204,68				8,51	
Дополнительные затраты															
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							84,66			84,66				3,52	
Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяженность-трассы 1 км)					0,040		148,65		1,00	1 755,34	28,93	35,14	2,77	6,18	80 582,32
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,00			0,00				0,00	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							34,38			34,38				1,43	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							51,13			51,13				2,13	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00			0,00				0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							63,14			63,14				2,63	
Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ					1		13,19		1,00	102,97	62,34	20,13	7,31	13,19	113 628,37
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,56			4,56				4,56	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,92			1,92				1,92	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,00			3,00				3,00	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00			0,00				0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							3,71			3,71				3,71	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (суммарно в проектных ценах года окончания строительства), в том числе:											91,27	130,60	11,96	39,84	302 019,24
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														8,44	
Строительный контроль														5,17	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														7,87	
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														8,51	
Содержание службы заказчика														9,86	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством в проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демущкина

А.С. Тертерян

Нежилое здание Саркисяна Зорайра Васильевича, обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок № 12/8, кадастровый номер: 50:23:0040416:364, 50:23:0040416:78

в т.ч. ПИР без НДС	9 310,14
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	292 709,10

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Нежилое здание Саркисяна Зорайра Васильевича, обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок № 12/8, кадастровый номер: 50:23:0040416:364, 50:23:0040416:78

Дата окончания строительства		Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
		2026	2026	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование									
1	КЛ 0,4 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ			0,08	28,93	110,47	4,65	22,78	3,88	170,72
9	Доп. работы при сооружении ВЛ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие			1,00	62,34	20,13	7,31	8,63	4,56	102,97
	ВСЕГО по объекту				91,27	130,60	11,96	31,41	8,44	273,68

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)	
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,08	31,93	121,91	5,14	25,14	4,28	188,39	2 354,89
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	68,79	22,21	8,07	9,52	5,03	113,63	113,63
	ВСЕГО по объекту		100,72	144,13	13,20	34,66	9,31	302,02	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Нежилое здание Саркисяна Зорайра Васильевича, обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок № 12/8, кадастровый номер: 50:23:0040416:364, 50:23:0040416:78

Максимальная присоединяемая мощность:	5,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощ. ЭПУ с учетом ранее прис.	325,00
Уровень напря. <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.н. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.н.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для этапа
Итого по стандартизированной ставке, руб.	635 994,55	139 918,80	775 913,35	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	635 994,55	139 918,80	775 913,35	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	127 198,91	27 983,76	155 182,67	

* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 год и более (при позитивном ТП, начиная с 1-го, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения i (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
		Итого:	22 855,32

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C 2.3.1.3.2.1	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. одноцепные	жб	сталеалюминиевый	от 50 до 100	одноцепные		руб./км	2 566 725,30	12 040 549,04		0,00	0,040	481 621,96
										Итого ВЛ:	0,00	Итого ВЛ:	481 621,96
										Итого ВЛ общая:	481 621,96		

РП - С4													
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	х	Номинал, А	Кол-во ячеек	х	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C 4.2.1	линейные разъединители номинальным током до 100 А вкл.	ЛР		до 100			руб./шт	х	131 517,27	х	х	1,00	131 517,27
										Итого РП, КРН, КРУН:	0,00	Итого РП, КРН, КРУН:	131 517,27
										Итого РП, КРН, КРУН общая:	131 517,27		
										ИТОГО БЕЗ НДС:	635 994,55		
										ИТОГО С НДС:	775 913,35		